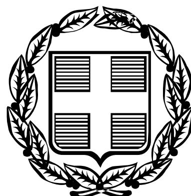




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　Αρ. Φύλλου 1463

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 10143　(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού του ευγηρείου «Αγία Σκέπη της Χριστιανικής Εστίας Πατρών», συνολικού εμβαδού γηπέδου 8.875,72 τ.μ. στην οδό Αγ. Σκέπης, στην περιοχή Αρόης Πατρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5./1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

3. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983.

4. Τις υπ' αριθμ. Εγκ. 1/61 και 8/75 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ « Περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

5. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) άρθρο 25 παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000.

6. Το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 το άρθρο 10 του ν. 3010/2002, τις υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104/2003, 37111/2021/2003, 15393/2332/2002 κοινές υπουργικές αποφάσεις.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) άρθρο 10, «μεταφορά Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδ. Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Την υπ' αριθμ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των τροποποιητικών αυτής 2613/16.4.2004 και της 9073/14.12.2004 περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

9. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) «όροι δομήσεως οικοπέδων εκτός σχεδίου».

10. Την από 10.8.2005 αίτηση της Χριστιανικής Εστίας Πατρών που ζητούν την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού, Όρων Δόμησης και ΜΠΕ στην οδό Αγ. Σκέπης στην περιοχή της Αρόης Πατρών.

11. Την από 5.8.2005 Τεχνική Έκθεση του πολ. μηχ. Θανόπουλου Β.

12. Το υπ' αριθμ. 1694/15.12.2005 έγγραφο της Πολεοδομίας και Ποιότητας Ζωής Γραφείο Αντινομάρχη.

13. Την υπ' αριθμ. 210/2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας για την έγκριση Μελέτης Περιβ/κων Επιπτώσεων.

14. Το υπ' αριθμ. 20415/χ22/2005 έγγραφο του Δ. Πατρέων για τον εγκιβωτισμό ομβρίων.

15. Την υπ' αριθμ. 1040/14.12.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με το συνημμένο σε αυτή θεωρημένο από 19.12.2005 τοπογραφικό διάγραμμα όπου καθορίζονται οι απαιτούμενοι Όροι Δόμησης.

16. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ 9954/20.12.2005 Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ.

17. Το υπ' αριθμ. Φ/888/Ι/11281/8.12.2005 έγγραφο της ΣΤ Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

18. Το υπ' αριθμ. 4074/21.12.2005 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

19. Το υπ' αριθμ. Φ02-ε/5063/8.12.2005 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων.

20. Την ομόφωνη, σύμφωνη γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ με αρ. πράξης 5 παρ 6/22.12.2005, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού, όπως αυτό εμφαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Βασ. Θανόπουλου, του Ευγηρείου «Αγ. Σκέπη»

της Χριστιανικής Εστίας Πατρών, σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 8875,72 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή Αρόης Πατρών, με τους ακόλουθους Όρους Δόμησης και Περιβ/κούς Όρους:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 22%.

2) Μέγιστο συντελεστή Δόμησης: 0,45.

3) Ύψος:

α) Για το ευγηρείο: 12,80 μ. συν 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

β) Για τον Ιερό Ναό: 8,00 μ.

γ) Για το καμπαναριό: 16,00 μ.

4) Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου

α) 3,40 μ από την πλευρά Κ20-Κ19-Κ17.

β) 8,00 μ από την πλευρά Κ20-Κ21.........Κ24.

γ) 10,00μ από τις πλευρές Κ42-Κ43-Κ1-Κ2-Κ3.

5) Την ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στη σχετική αιτιολογική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Θανόπουλου Βασ. και παρουσιάζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

6) Δεν θα υπάρξουν αντιρρήσεις από το Δασαρχείο Πατρών, του οποίου το σχετικό έγγραφο θα πρέπει να προσκομισθεί κατά την έκδοση της οικ. αδείας.

7) Η υδροδότηση του έργου να γίνει από το Δήμο Πατρέων.

8) Τα αστικά λύματα του έργου να διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Πατρέων και τα απορρίμματά του να συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Πατρέων.

9) Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες για την εκτέλεση του έργου και τα προϊόντα εκσκαφής να διατεθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί αρμοδίως. Απαγορεύεται η ρίψη «μπαζών» σε πρανή και στην κοίτη ποταμών, χειμάρρων και ρεμάτων.

10) Να γίνεται κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών και μεταφορά τους σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και κοινής ησυχίας.

11) Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

12) Να γίνεται προσεκτική διαχείριση όλων των υλικών κατασκευής, καθώς και των υγρών και στερεών αποβλήτων στο χώρο του εργοταξίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις , ώστε να αποφευχθεί τυχόν ρύπανση του εδάφους και του υδροφόρου ορίζοντα.

13) Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει:

α) Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς και για την ελαχιστοποίηση μετάδοσης της σε παρακείμενες περιοχές.

β) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο μεγάλων ηχητικών εκπομπώνδονήσεων και να εξασφαλίζεται ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα ευρίσκονται εντός των επιτρεπτών ορίων κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται ότι τμημα ιδιοκτησίας Χριστιανικης Εστίας με στοιχεία: Κ1,Κ2,Κ3,Κ100,Κ101,Κ102,Κ103,Κ104, Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ21 ...Κ32,Κ33,Κ34.....Κ38,Κ39,Κ40...Κ42,Κ43,Κ1, εμβαδού Ε=8286.50μ2 βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως του δήμου Πατρέων, είναι κατα κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το ιδιας ιδιοκτησίας συμεχόμενο τμήμα με στοιχεία Κ100,Κ101,Κ102,Κ103,Κ104,Κ5,Κ4,Κ100 Ε= 589.22μ2 βρήσκεται εντός οικισμού Διάκου είναι άρτιο κατα παρέκλιση και οικοδομήσιμο.

Πάτρα Ιούνιος 2005

ο μηχανικός

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 27498
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 339153 - FAX : 314334

πρός οδό Σαμακιας
ιδιοκτησία Σωτηρόπουλου
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ιδιοκτησία ιδρύματος τίμιος σταυρός
όριο ιδιοκτησίας
οχετός απορροής όμβριων υδάτων (φυσικός αύλακας)
ιδιοκτησία Σωτηρόπουλου
πρός οδό Διονύσου
πτέρυγα Γ
πτέρυγα Β
πτέρυγα Α
ιδιοκ. Γκολφ
μελλοντική πτέρυγα Δ Ε=256
οδός Αγίας Σκέπης Πλάτους 10.00μ (ασφαλτοστρωμένος)
εκτός όριο οικισμού
Ο Τ Γ 3134
Ο Τ Γ 3135
Ο Τ Γ 3137

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό (10) %

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ1	303629.01	4234637.79	
Κ2	303641.44	4234644.28	14.02
Κ3	303658.86	4234653.18	19.56
Κ4	303681.85	4234663.78	25.32
Κ5	303697.05	4234670.96	16.81
Κ6	303701.19	4234672.29	4.35
Κ7	303701.92	4234673.20	1.17
Κ8	303702.97	4234679.34	6.22
Κ9	303704.84	4234679.06	1.89
Κ10	303710.31	4234678.23	5.53
Κ11	303712.19	4234677.91	1.91
Κ12	303711.80	4234673.28	4.64
Κ13	303712.20	4234672.74	0.61
Κ14	303712.86	4234677.85	0.77
Κ15	303713.47	4234682.19	5.51
Κ16	303715.74	4234689.05	8.76
Κ17	303721.63	4234699.44	15.72
Κ18	303725.38	4234706.06	9.37
Κ19	303730.65	4234715.37	11.00
Κ20	303732.68	4234726.33	7.60
Κ21	303721.14	4234729.63	12.00
Κ22	303715.61	4234730.68	5.63
Κ23	303710.27	4234732.31	5.59
Κ24	303693.43	4234738.77	18.03
Κ25	303684.19	4234742.26	9.88
Κ26	303678.46	4234744.19	6.05
Κ27	303670.80	4234745.38	7.74
Κ28	303661.34	4234745.83	9.48
Κ29	303657.69	4234746.71	3.76
Κ30	303652.11	4234747.67	5.66
Κ31	303647.89	4234747.84	4.22
Κ32	303637.40	4234749.72	10.66
Κ33	303629.17	4234751.09	8.34
Κ34	303627.57	4234744.92	6.37
Κ35	303623.82	4234737.32	8.48
Κ36	303618.40	4234731.11	8.24
Κ37	303612.19	4234723.08	10.15
Κ38	303610.97	4234721.37	2.10
Κ39	303615.23	4234716.27	6.65
Κ40	303612.08	4234710.34	6.72
Κ41	303618.09	4234691.33	19.94
Κ42	303624.26	4234671.96	20.33
Κ43	303605.76	4234659.96	22.05
Κ1	303629.01	4234637.79	32.13

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Φi − Φi+1)

Ε =8875.72 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όροι δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 24/1985 (σε αντικατάσταση του ΠΔ της 17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ'/1978)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10%
Το ανεγερθησόμενο εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται από τα όρια του γηπέδου δεκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον
Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δυο (2).
Το μεγιστο ύψος των κτιρίων μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παράγραφο 10) σε επτά και μισό (7,50)
Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (pilotis).
Ο χώρος του υπογειου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 Π.Δ.ΤΗΣ 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ')
Αρτιότης: 1.αρτια και οικοδομήσημα θεώρουνται τα οικόπεδα τα οποία εχουν ελάχιστο εμβαδό (2.000) δυο χιλίδες μ2 και πρόσωπο επι υφιστάμενου κοινόχρηστου χωρου
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδόμησιμα τα οικόπεδα τα οποία εχουν
α) κατα κανονα την ημέρα δημοσιευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) μ2 και
β) κατα την 25.7.1979 ελάχιστο εμβαδό (150) εκατον πενήντα μ2.
Καλυψη: το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας αυτών.
Μέγιστο αριθμό των κτιρίων ορίζεται ως (2) δυο συν 1.50μ κατασκευη στέγης.
Συντελεστής Δόμησης των οικοπέδων ορίζεται 0.8

ΥΠΟΜΝΙΜΑ

Εμβαδό εκτος σχεδίου 8286.5μ2
Εμβαδό εντός οικισμού 589.22μ2
Συνολικό εμβαδό ιδιοκτησίας 8875.72μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ αρ. Αδ. 869/91
Οίκου ευγηρίας = 913.25μ2
Ιερού ναού = 174μ2
Σύνολο =1087.25μ2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
α) Δόμηση που εγγριθηκε με την άδεια 1507.65μ2
β) " " από την νεοδομία 174.65μ2
Σ= 1682.30μ2

Πατρα Ιουλιος 2005
ο Συνταξας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 27498
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 339153 - FAX : 314334

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K1	303629.01	4234637.79	14.02
K2	303641.44	4234644.28	19.56
K3	303658.86	4234653.18	25.32
K4	303681.65	4234663.78	16.81
K5	303697.05	4234670.96	4.35
K6	303701.19	4234672.29	1.17
K7	303701.92	4234673.20	6.22
K8	303702.97	4234679.34	1.89
K9	303704.84	4234679.06	5.53
K10	303710.31	4234678.23	1.91
K11	303712.19	4234677.91	4.64
K12	303711.80	4234673.28	0.61
K13	303712.20	4234672.74	0.77
K14	303712.86	4234677.85	5.51
K15	303713.47	4234682.19	8.76
K16	303715.74	4234689.05	15.72
K17	303721.63	4234699.44	9.37
K18	303725.38	4234706.06	11.00
K19	303730.65	4234715.37	7.60
K20	303732.68	4234726.33	12.00
K21	303721.14	4234729.63	5.63
K22	303715.61	4234730.68	5.59
K23	303710.27	4234732.31	18.03
K24	303693.43	4234738.77	9.88
K25	303684.19	4234742.26	6.05
K26	303678.46	4234744.19	7.74
K27	303670.80	4234745.38	9.48
K28	303661.34	4234745.83	3.76
K29	303657.69	4234746.71	5.66
K30	303652.11	4234747.67	4.22
K31	303647.89	4234747.84	10.66
K32	303637.40	4234749.72	8.34
K33	303629.17	4234751.09	6.37
K34	303627.57	4234744.92	8.48
K35	303623.82	4234737.32	8.24
K36	303618.40	4234731.11	10.15
K37	303612.19	4234723.08	2.10
K38	303610.97	4234721.37	6.65
K39	303615.23	4234716.27	6.72
K40	303612.06	4234710.34	19.94
K41	303618.09	4234691.33	20.33
K42	303624.26	4234671.96	22.06
K43	303605.76	4234659.96	32.13
K1	303629.01	4234637.79	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Φi − Φi+1)

E =8875.72 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όροι δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 24/1985 (σε αντικατάσταση του ΠΔ της 17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ'/1978)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10%
Το ανεγερθησόμενο εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται από τα όρια του γηπέδου δεκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον
Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δυο (2).
Το μεγιστο ύψος των κτιρίων μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παράγραφο 10) σε επτά και μισό (7,50)
Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (pilotis).
Ο χώρος του υπογειου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 Π.Δ.ΤΗΣ 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ')
Αρτιότης: 1.αρτια και οικοδομήσημα θεώρουνται τα οικόπεδα τα οποία εχουν ελάχιστο εμβαδό (2.000) δυο χιλίδες μ2 και πρόσωπο επι υφιστάμενου κοινόχρηστου χωρου
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδόμησιμα τα οικόπεδα τα οποία εχουν
α) κατα κανονα την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) μ2 και
β) κατα την 25.7.1979 ελάχιστο εμβαδό (150) εκατόν πενηντα μ2
Καλυψη: το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας αυτών.
Μέγιστο αριθμό των κτιρίων ορίζεται ως (2) δυο συν 1.50μ κατασκευη στέγης.
Συντελεστής Δόμησης των οικοπέδων ορίζεται 0.8

ΥΠΟΜΝΙΜΑ

Εμβαδό εκτος σχεδίου 8286.5μ2
Εμβαδό εντός οικισμού 589.22μ2
Συνολικό εμβαδό ιδιοκτησίας 8875.72μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ αρ. Αδ. 869/91
Οίκου ευγηρίας = 913.25μ2
Ιερού ναού = 174μ2
Σύνολο =1087.25μ2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
α) Δόμηση που εγγρίθηκε με την άδεια 1507.65μ2
β) " " από την νεοδομία 174.65μ2
Σ= 1682.30μ2

Πατρα Ιουλιος 2005
ο Συνταξας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 27498
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 339153 - FAX: 314334

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζητείται έγκριση τοπικού ρυμοτομικού ως κοινοφελές, βάσει του άρθρου 26 του Ν.1337/83,κ του άρθρου 29 του Ν.Διατάγματος της 17.7.1923 καθορισμό όρων δόμησης ως ακολούθως

1. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

α) κάλυψη που εγκριθηκε με την 869/91 άδεια: 913.25μ2
β) " Ιερού Ναού : 174.00μ2
Σ= 1087.25μ2
Που αντιστοιχεί σε ποσοστό κάλυψης 0.131
γ) Καλυψη για προσθήκη νέας πτέρυγας Δ : 285μ2
δ) " " επέκταση Ιερού Ναού : 180μ2
Σ= 438.00μ2
Ζητείται πρόσθετο ποσοστό κάλυψης 0.09
Άρα ποσοστό κάλυψης προς έγκριση 0.22 ή 22%

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
α) Δόμηση που εγγριθηκε με την 869/91 άδεια : 1507.65μ2
β) " Ιερού Ναού : 174.65μ2
Σ= 1682.30μ2
που αντιστοιχεί σε σ.δ 0.203
γ)Δόμηση για προσθήκη ενός ορόφου 860.00μ2
δ) " για επέκταση Ιερού Ναού 180.00μ2
ε) " για προσθήκη νέας πτέρυγας Δ 540.00μ2
Σ= 1580.00μ2
Ζητειται πρόσθετος σ.δ 0.247.
άρα συνολικος σ.δ 0.203+ 0.247= 0.45

3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ(ΚΥΜΕΝΟΜΕΝΟ)
α) Για το ευγηριο 12.80μ συν 2.00μ στέγη
β) Για τον Ιερό Ναό 8.00 μ
γ) Για το καμπαναριό 16.00μ

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ζητούνται οι ελάχιστες ακόλουθες αποστάσεις
α) 3.40 μ απο την πλεύρα K20, K19. K17 συνημ.τοπ/κο
β) 8.00μ απο την πλευρά K20, K21...K24 " "
γ) 10.00μ απο τις πλευρές K42,K43,K1,K2,K3 " "

5. Την ανέγερση περισσότερων του ενος κτηρίου στο γήπεδο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. **Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ.** 1040/14-12-2005 **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**
2. **Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο**

Πάτρα 19-12-2005

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 10143/28-12-05 απόφασή μας περί ...
Πάτρα 28-12-05
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 29/65672/ΠΣΚ/1788 οικ. (2)

Επιτρεπόμενη χρήση, (εγκατάσταση επεξεργασίας πόσιμου ύδατος), των τεμαχίων 478νβ της Σ. Διανομής «Πολυδένδρι 1970» και 601 κα της Σ. Διανομής «Πέντε Βρύσες 1982» στην περιοχή του Δ.Δ. Εξαλόφου του Δήμου Βερτίσκου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/ /11.4.1995).

3. Το υπ' αριθμ. Τ.Π.Σ.Κ./1771/21.12.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις τις παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Βερτίσκου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «εγκαταστάσεις επεξεργασίας πόσιμου ύδατος» στα τεμάχια 478νβ της Σ.Διανομής «Πολυδένδρι 1970» και 601 κα της Σ.Διανομής «Πέντε Βρύσες 1982», όπως αυτά σημειώνονται αντιστοίχως με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α (τεμάχιο 478νβ) και Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η (τεμάχιο 601 και στα διαγράμματα-αποσπάσματα διανομής, κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα.

2. Στα υπόψη γήπεδα εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και οι διατάξεις.

3. Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ν. 1512/1985 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσιευσή της.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ" (ΛΑΓΚΑΔΑ)

Αριθ. Πρωτ. ....
Σχεδ. ....

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1970
Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
478νβ	1	920	αγρός	Πρόκειται να παραχωρηθεί στον Δήμο Βερτίσκου για εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας ύδατος
478να	Βοσκή		Ορεινή	κοινόχρηστο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θεσσαλονίκη .... 19....
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Συνοδεύει την 29/65672/ΠΣΚ/17880ΙΚ/23.12.05 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Επιτρεπόμενη χρήση (εγκατάσταση επεξεργασίας πόσιμου ύδατος), των τεμαχίων 478νβ του Σ. Διανομής "Πολυδένδρι 1970" και 601εα της Ζ. Διανομής "Πέντε Βρύσες 1982" στην περιοχή του Δ.Δ. Εξαλόφου του Δήμου Βερτίσκου ν. Θεσσαλονίκης)"

23 Δεκεμβρίου 2005

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ" (ΛΑΓΚΑΔΑ)

Αριθ. Πρωτ. ....
Σχεδ. ....

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
601 κα	1	005	αγρός	Πρόκειται να παραχωρηθεί στο υ Δήμο Βερτίσκου για την εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας ύδατος
601 κ	Βοσκή		ορεινή	κοινόχρηστο

Διαν.
601 κα
601 κ
-4000
-500
Διαν.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Θεσσαλονίκη .... 19......

ΕΙΔΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 20/65672/ΠΣΚ/1880ΙΚ/23.12.05 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Επιτρεπόμενη χρήση, εγκατάσταση επεξεργασίας πόσιμου ύδατος) στο τεμάχιο 978 κβ της Σ. Διανομής "Παμδενδρι 1978" και 601 κα της Σ. Διανομής "Πεντε Βρυσες 1982" στην περιοχή του ΔΔ Εξαγάρου του Δήμου Βερτίσκου (Ν. Θεσσαλονίκης)."

Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005.

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 4672 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου - ανέγερση αμαξοστασίου στο Δ.Δ. Ιτέας του Δήμου Φύλλου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» καθώς επίσης και τις διατάξεις του π.δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄) «περί οριοθετήσεως οικισμών της χώρας κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

6) Την υπ' αριθμ. 1125/18.3.1986 (ΦΕΚ 696/Δ΄/28.8.1986) απόφαση Νομάρχη Ν. Καρδίτσας, περί οριοθετήσεως του οικισμού Ιτέας του νυν Δήμου Φύλλου Ν. Καρδίτσας, καθώς επίσης και το σχέδιο διανομής του οικισμού της Ιτέας.

7) Την υπ' αριθμ. 158/9.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φύλλου, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται ο χαρακτηρισμός του υπ' αριθμ. 267 οικοπέδου του Ο.Τ. 37 ως χώρος ανεγέρσεως αμαξοστασίου.

8) Την υπ' αριθμ. 1103, 2109/13.9.2005 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

9) Την υπ' αριθμ. 23/20.9.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

10) Το γεγονός ότι δεν αναφέρεται από τον Δήμο Φύλλου εάν από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας προκαλούνται δαπάνες ή όχι, επειδή:

Το εν λόγω οικόπεδο υπ' αριθμ. 267 είναι δημοτικό, ο δε χαρακτηρισμός του σαν αμαξοστάσιο εξυπηρετεί το Δήμο και δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στην περιοχή γι' αυτό αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπ' αριθμ. 267 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 37 του σχεδίου διανομής της Ιτέας του Δήμου Φύλλου Ν. Καρδίτσας, ως χώρο ανεγέρσεως αμαξοστασίου για τις ανάγκες του Δήμου.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Καρδίτσα, 8 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4673 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου αναψυχής στο Δ.Δ. Ιτέας του Δήμου Φύλλου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» καθώς επίσης και τις διατάξεις του π.δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄) «περί οριοθετήσεως οικισμών της χώρας κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

6) Την υπ' αριθμ. 1125/18.3.1986 (ΦΕΚ 696/Δ΄/28.8.1986) απόφαση Νομάρχη Ν. Καρδίτσας, περί οριοθετήσεως του οικισμού Ιτέας του νυν Δήμου Φύλλου Ν. Καρδίτσας, καθώς επίσης και το σχέδιο διανομής του οικισμού της Ιτέας.

7) Την υπ' αριθμ. 16/8.2.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φύλλου, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 34 του σχεδίου διανομής της Ιτέας σαν χώρος αναψυχής.

8) Την υπ' αριθμ. 4255/19.9.2005 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

9) Την υπ' αριθμ. 18/20.9.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

10) Το γεγονός ότι δεν αναφέρεται από το Δήμο Φύλλου εάν από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας προκαλούνται δαπάνες ή όχι, επειδή:

Ο χώρος του Ο. Τ. 34 του σχεδίου διανομής της Ιτέας είναι δημοτικός, ευρίσκεται σε περίοπτη θέση του οικισμού και ενδείκνυται για χώρος αναψυχής γι' αυτό αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το Ο.Τ. 34 του σχεδίου διανομής της Ιτέας του Δήμου Φύλλου Ν. Καρδίτσας, ως χώρο αναψυχής.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Καρδίτσα, 8 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ